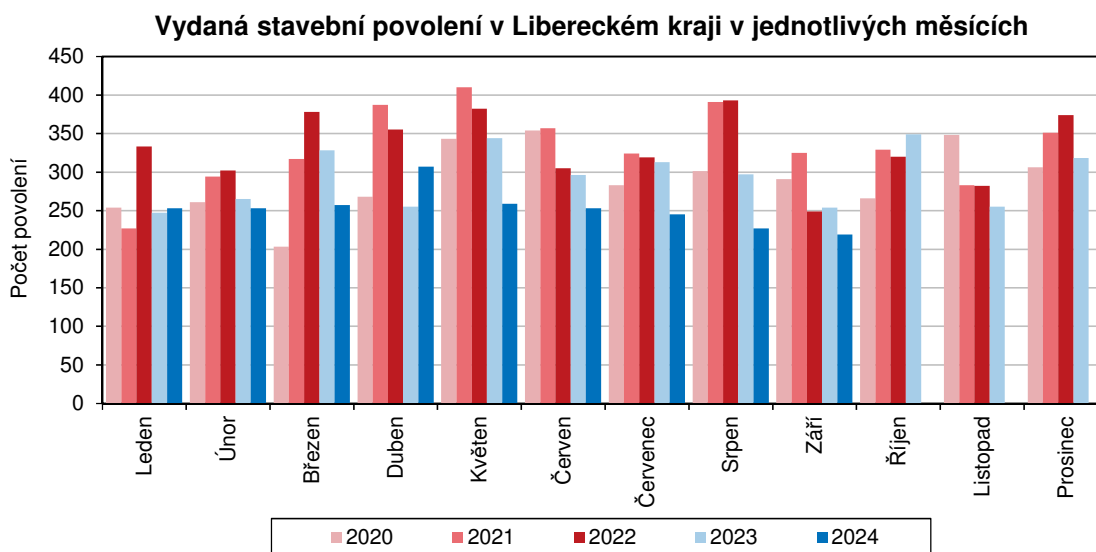


KOMENTÁŘ

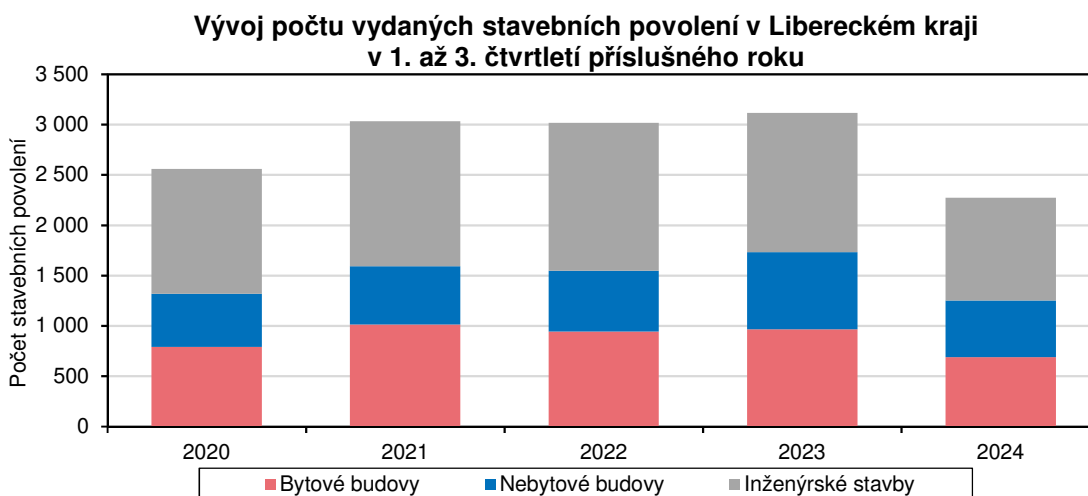
7. 11. 2024

Stavební povolení v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2024

Stavební úřady v Libereckém kraji vydaly meziročně o 12,5 % stavebních povolení méně, orientační hodnota těchto povolení se snížila o 5,5 %.



V průběhu 1. až 3. čtvrtletí 2024 stavební úřady v Libereckém kraji vydaly celkem 2 273 stavebních povolení, tj. meziročně o 326 povolení a 12,5 % méně. Pouze ve 3. čtvrtletí 2024 bylo vydáno 691 povolení, což ve srovnání s 3. čtvrtletím loňského roku představuje pokles o 173 povolení (-20,0 %). Z pohledu jednotlivých měsíců sledovaného čtvrtletí investiční aktivita meziročně poklesla ve všech třech měsících, nejvíce v srpnu (-70 povolení, -23,6 %) a nejméně v září (-35 povolení, -13,8 %). V červenci se počet stavebních povolení snížil o 68 (-21,7 %).



Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

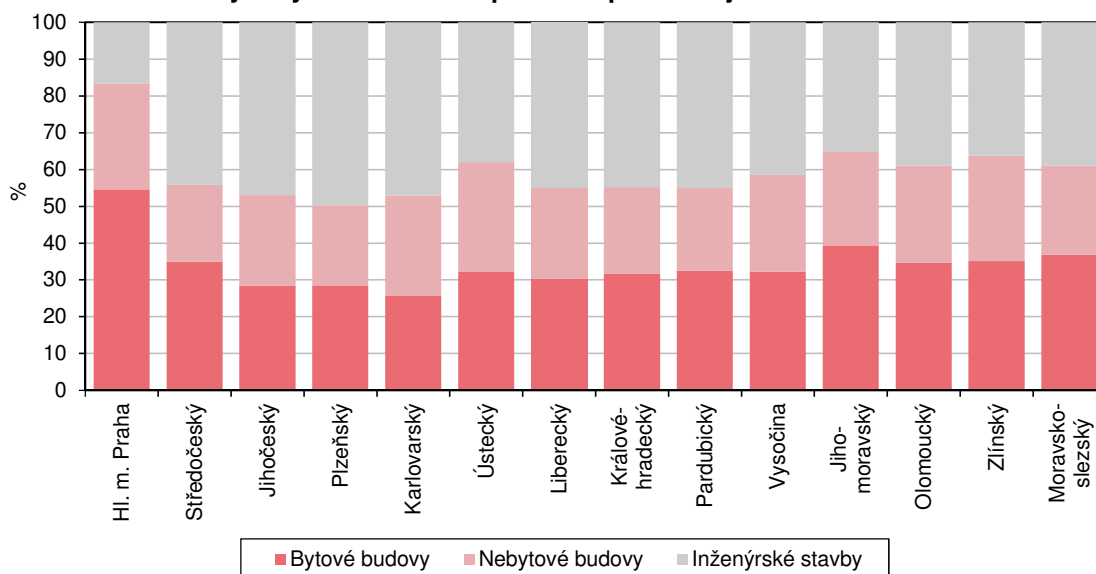
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/liberecky | tel.: 485 238 811, e-mail: infoservislbcb@csu.gov.cz

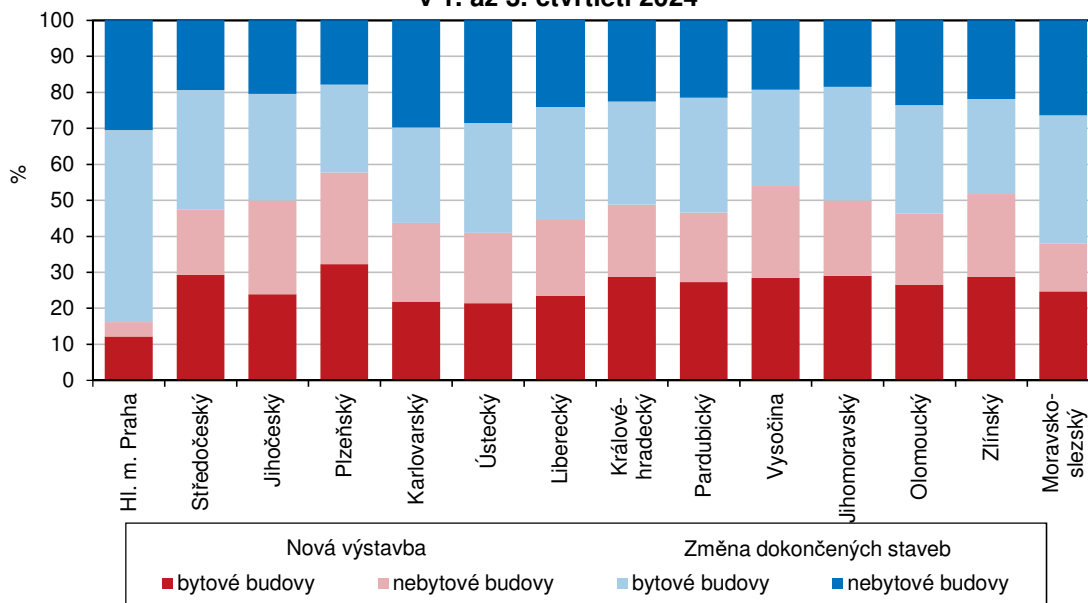
KOMENTÁŘ

Na výstavbu budov bylo v Libereckém kraji uděleno 1 251 povolení, které představují 55,0 % z celkového počtu povolení v kraji. Meziročně se zájem o tento druh výstavby snížil o 56 povolení (-4,3 %). Na bytové budovy připadlo 689 povolení (55,1 % z celkového počtu budov), přičemž více než polovina bude realizována změnou dokončených staveb (57,3 %). Na nebytové stavby bylo vydáno 562 povolení (44,9 % z celkového počtu budov) a v jejich případě je také preferována změna dokončených staveb (53,4 %). Na inženýrské stavby v kraji připadlo celkem 1 022 stavebních povolení (45,0 % všech vydaných povolení), jejich počet se meziročně snížil o 270 povolení (-20,9 %).

Struktura vydaných stavebních povolení podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2024



Struktura vydaných stavebních povolení na budovy podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2024



KOMENTÁŘ

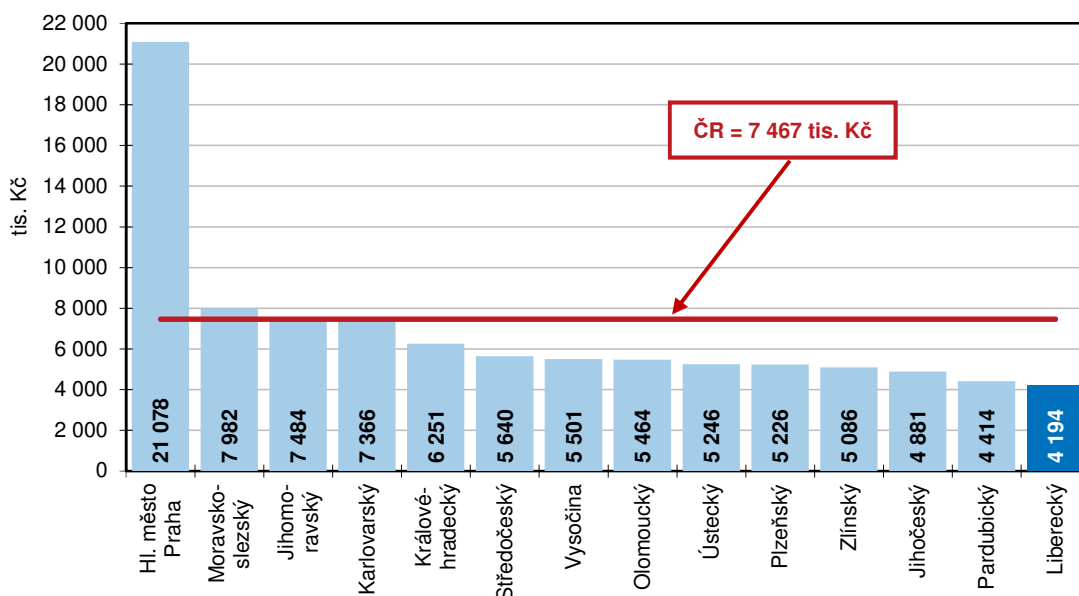
Ve srovnání s 1. až 3. čtvrtletím 2023 se investiční aktivita snížila jak v celé republice (-2 812 povolení, -4,8 %), tak v dalších 8 krajích. Absolutně i relativně nejvyšší pokles byl vykázán v Moravskoslezském kraji (-882 povolení, -14,7 %). V 5 krajích se počet povolení meziročně zvýšil – absolutně nejvíce v Kraji Vysočina (+185 povolení), který následoval Olomoucký kraj (+166 povolení), relativní přírůstek byl v obou krajích shodný a činil +5,4 %. Největší stavební činnost vykázal Středočeský kraj (10 833 povolení, tj. 19,5 % republikového úhrnu 55 584 povolení), nejmenší Karlovarský kraj (1 540 povolení, 2,8% podíl). Druhý nejnižší podíl vykazovalo hlavní město Praha (2 033 povolení, 3,7% podíl), s 4,1% podílem následoval Liberecký kraj.

Ve struktuře stavebních povolení v celé České republice i ve všech krajích převažovala povolení vydaná na výstavbu budov. Republikový podíl dosáhl hodnoty 58,5 %, mezi krají se pohyboval v intervalu od 50,2 % v Plzeňském kraji do 83,3 % v hlavním městě Praze.

Orientační hodnota vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji se ve sledovaném období meziročně snížila o 557 mil. Kč (-5,5 %) na částku 9 532 mil. Kč. Rozhodující část této částky bude proinvestována na budovách, a to 7 538 mil. Kč (79,1 % z celkové hodnoty, meziroční pokles o 250 mil. Kč a 3,2 %). Zbývajících 1 994 mil. Kč bude vynaloženo na inženýrské stavby (20,9% podíl, meziroční pokles o 307 mil. Kč a 13,3 %).

Orientační hodnota za celou Českou republiku zaznamenala snížení o 7 763 mil. Kč (-1,8 %) na 415 058 mil. Kč a stejný vývoj byl vykázán společně s Libereckým krajem v dalších 6 krajích. Nejvyšší absolutní pokles vykázal Jihomoravský kraj (-12 556 mil. Kč, -22,3 %), relativní Olomoucký kraj (-25,7 %, -6 079 mil. Kč). Meziroční nárůst orientační hodnoty stavebních povolení zaznamenalo tedy 7 krajů – nejvyšší absolutní přírůstek byl zjištěn ve Středočeském kraji (+10 219 mil. Kč, +20,1 %), nejvyšší relativní přírůstek pak v Karlovarském kraji (+56,6 %, +4 099 mil. Kč).

**Průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení podle krajů
v 1. až 3. čtvrtletí 2024**



KOMENTÁŘ

Na 1 stavební povolení vydané v Libereckém kraji připadla částka 4 194 tis. Kč, která se o 3 274 tis. Kč pohybovala pod průměrem za Českou republiku (7 467 tis. Kč). Jedná se o nejnižší hodnotu mezi všemi kraji, ta nejvyšší byla jako obvykle vykázána v hlavním městě Praze (21 078 tis. Kč).

Kontakt:

Aleš Krejza

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

T: 704 675 184

E: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Stavební povolení podle krajů v 1.až 3. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom							
			budovy	v tom						inženýr- ské stavby
	bytové			nebytové						
	celkem	v tom		celkem	v tom					
		nová výstavba			změny dokon- čených staveb	nová výstavba	změny dokon- čených staveb			
celkem	index 2024/2023									
Česká republika	55 584	95,2	32 521	18 850	8 551	10 299	13 671	6 366	7 305	23 063
z toho kraj:										
Hl. město Praha	2 033	92,8	1 694	1 109	206	903	585	68	517	339
Středočeský	10 833	101,1	6 047	3 781	1 774	2 007	2 266	1 091	1 175	4 786
Jihočeský	4 686	97,2	2 483	1 330	593	737	1 153	646	507	2 203
Plzeňský	3 838	87,8	1 928	1 092	621	471	836	491	345	1 910
Karlovarský	1 540	103,2	815	394	178	216	421	178	243	725
Ústecký	3 228	92,2	2 000	1 038	428	610	962	391	571	1 228
Liberecký	2 273	87,5	1 251	689	294	395	562	262	300	1 022
Královéhradecký	2 952	94,8	1 629	934	467	467	695	327	368	1 323
Pardubický	2 959	91,2	1 625	962	443	519	663	313	350	1 334
Vysočina	3 622	105,4	2 117	1 168	601	567	949	540	409	1 505
Jihomoravský	5 834	92,3	3 790	2 296	1 101	1 195	1 494	792	702	2 044
Olomoucký	3 219	105,4	1 965	1 113	522	591	852	388	464	1 254
Zlínský	3 013	103,3	1 920	1 058	551	507	862	442	420	1 093
Moravskoslezský	5 118	85,3	3 122	1 883	770	1 113	1 239	413	826	1 996

Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom (mil. Kč)								Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom						inženýr- ské stavby	
	bytové				nebytové						
	celkem	v tom		celkem	v tom						
		nová výstavba			změny dokon- čených staveb	nová výstavba	změny dokon- čených staveb				
celkem (mil. Kč)	index 2024/ 2023										
Česká republika	415 058	98,2	281 400	133 640	105 478	28 162	147 760	89 999	57 761	133 658	7 467
z toho kraje:											
Hl. město Praha	42 851	114,5	38 723	26 820	22 923	3 897	11 903	7 647	4 256	4 128	21 078
Středočeský	61 095	120,1	50 011	20 566	16 350	4 216	29 445	23 052	6 393	11 084	5 640
Jihočeský	22 874	127,4	15 376	8 918	7 047	1 871	6 458	3 590	2 868	7 498	4 881
Plzeňský	20 058	112,6	15 658	8 994	7 895	1 099	6 664	4 120	2 544	4 400	5 226
Karlovarský	11 343	156,6	8 378	1 588	1 135	453	6 790	3 653	3 137	2 965	7 366
Ústecký	16 935	87,2	11 058	4 318	2 924	1 394	6 740	2 773	3 967	5 877	5 246
Liberecký	9 532	94,5	7 538	3 691	2 268	1 423	3 847	2 264	1 583	1 994	4 194
Královéhradecký	18 454	80,8	12 273	5 209	3 664	1 545	7 064	4 704	2 360	6 181	6 251
Pardubický	13 062	72,3	8 664	4 177	3 098	1 079	4 487	2 369	2 118	4 398	4 414
Vysočina	19 926	122,8	14 699	7 483	5 569	1 914	7 216	4 133	3 083	5 227	5 501
Jihomoravský	43 661	77,7	36 630	19 267	15 417	3 850	17 363	12 738	4 625	7 031	7 484
Olomoucký	17 589	74,3	12 867	6 669	5 110	1 559	6 198	3 096	3 102	4 722	5 464
Zlínský	15 325	96,5	12 129	5 829	4 402	1 427	6 300	3 396	2 904	3 196	5 086
Moravskoslezský	40 853	117,9	28 542	10 090	7 656	2 434	18 452	10 691	7 761	12 311	7 982

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/liberecky | tel.: 485 238 811, e-mail: infoservislbcb@csu.gov.cz